



ZADEVA: KAVCIJA

Študentski dom Korotan (v nadaljevanju stanodajalec) je upravičen uporabiti kavcijo za vse odprte račune iz najemne pogodbe, ki jih najemnik/najemnica ni poravnal/a do roka zapadlosti (npr. najemnine, dolgovi na račun vzdrževanja in popravil, izguba ključev, stroški pospravljanja, praznjenja in čiščenja najetih prostorov, stroškov špedicije in skladiščenja neodstranjenih predmetov ob prenehanju najemniškega odnosa), vključno stroškov opominov, juristične službe in sodišča.

Vplačilo kavcije najemnika oz. najemnice ne odveže njegovih/njenih dolžnosti iz najemne pogodbe. Posebej poudarjamo, da je potrebno najemnino plačevati do konca trajanja najemne pogodbe in ni dovoljeno poračunavanje le-te s kavcijo.

Najemnik oz. najemnica ni upravičen poračunati svojih terjatev s kavcijo.

V primeru, da stanodajalec pokrije s kavcijo nastale terjatve, je najemnik /najemnica dolžen nemudoma kavcijo nadomestiti.

Če ob prenehanju pogodbe ne obstajajo nikakršne terjatve in odprti računi, in je **najemnik /najemnica predložil/a uradno potrdilo o odpovedi bivališča**, stanodajalec vrne kavcijo v roku 14 dni od predaje vloge in bančne povezave za izplačilo kavcije.

Najemnik / Najemnica:

Kraj in Datum:

Podpis:
