

## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025 (in Lei)

#### NOTA 1: INFORMATII GENERALE

Societatea INTERNATIONAL S.A. (denumita in continuare si „International Sinaia” sau „Societatea”) este o societate pe actiuni, inchisa, cu capital integral privat. Sediul social inregistrat al Companiei este in Sinaia ,str. Avram Iancu, Nr.1,Jud. Prahova.

Societatea este inmatriculata la Registrul Comerțului sub numărul J29/380/1991 si are codul fiscal RO1330317. Societatea a fost infiintata in anul 1991, având in prezent un capital social de 33,719,945 divizat in parti sociale, părți sociale, cu valoare nominala de 0,10 Lei fiecare.

Capitalul social este subscris in totalitate de asociati după cum urmează:

Actionar	Numar de actiuni	Capital social	Pondere%
• RADAN 2000 SRL-Bucuresti,	15.006.373	1.500.637,30	44,5030%
• Rusanu Ana Rucsandra	12.327.950	1.232.795,00	36,5598%
• Anastase Rusanu dana Maria	3.621.900	362.190,00	10,7411%
• Persoane fizice	2.098.259	209.825,90	6,2226%
• Persoane juridice	665.463	66.546,30	1,9735%

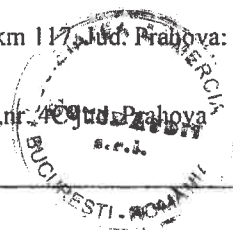
Nu s-au inregistrat schimbari in structura asociatiilor societatii in cursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2025.

Conform actelor constitutive, domeniul principal de activitate al societatii il reprezinta cod 5510 - „Hoteluri si alte facilitati de cazare similare”. Complexul INTERNATIONAL Sinaia este un hotel de 4 stele,castigator a numeroase premii, cu deosebit centru SPA, avand 3 restaurante functionale si un centru SPA imbunatatit .

Societatea are puncte de lucru , infiintate pe termen nelimitat, dupa cum urmeaza:

-Complexul “IZVORUL RECE “ situate in orasul Sinaia, DNI, km 117, Jud. Prahova:

-Vila “STEJARUL” situate in orasul SINAIA, str. Avram Iancu ,nr. 40, Jud. Prahova



## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025 (in Lei)

---

-Clădirea "SERVICII COMPLEXE" situata in orasul Sinaia,bl 2\_4, jud Prahova

-Apartament nr.1 parter, situat in orasul Sinaia, str. Lalelelor, nr.1, bloc A, Jud. Prahova

#### NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

##### *2.1 Bazele întocmirii situațiilor financiare*

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii INTERNATIONAL SINAIA S.A. pregatite in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 ("OMF 1802/2014") si modificarile ulterioare. Conform OMF 1802/2014 situatiile financiare sunt pregatite in conformitate cu:

- a) Legea contabilitatii 82/1991 actualizata 2012;
- b) Cerintele de prezentare specificate in OMF 1802/2014, modificata prin Ordinul 470/2018 si respectiv Ordinul 10/ian 2019 ;

Situațiile financiare cuprind:

- a) Bilant contabil;
- b) Cont de profit si pierdere;
- c) Situatia modificarii capitalului propriu;
- d) Situatia fluxurilor de trezorerie;
- e) Notele explicative la situatiile financiare.

Situațiile financiare sunt individuale si se refera doar la INTERNATIONAL SINAIA S.A.. Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Situațiile financiare comparative au fost întocmite in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr 1802/2014.

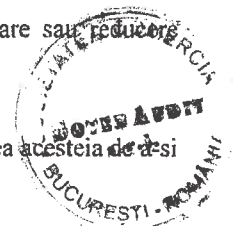
##### *2.2 Principii contabile*

Situațiile financiare sunt elaborate in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

##### *Principiul continuitatii activitatii*

Entitatea isi continua in mod normal functionarea, fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Administratorii societatii nu au cunoscuta de evenimente care pot duce la incapacitatea acesteia de a-si continua activitatea.



## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025 (in Lei)

---

#### *Principiul permanenței metodelor*

Societatea aplică consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile și metodele de evaluare.

#### *Principiul prudenței*

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea au fost realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere este inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile apărute sunt recunoscute fie în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, în funcție de perioada la care se referă;
- c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.

#### *Principiul contabilității de angajamente*

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercițiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

Veniturile și cheltuielile care au rezultat direct și concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli în bilanța de verificare.

#### *Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv*

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de pasiv. Elementele de activ vor fi reevaluate la sfârșitul anului 2025 pentru stabilirea valorii juste a activelor.

#### *Principiul intangibilității exercițiului*



INTERNATIONAL SINAIA S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)**

---

In scopul asigurarii comparabilitatii informatiilor cuprinse in situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, informatiile raportate in coloana corespunzatoare exercitiului financiar precedent s-au determinat avand in vedere, pe de o parte, planul de conturi general cuprins in reglementarile contabile aprobate prin OMF 1802/2014 si, pe de alta parte, necesitatea raportarii unor indicatori comparabili ca semnificatie cu cei raportati in coloana corespunzatoare exercitiului financiar de raportare, dupa cum este cerut in Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr 470/2018 si in Ordinul 10/2019.

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar 2025 corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

***Principiul necompensarii***

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

***Principiul contabilizării și prezentării elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză***

Înregistrarea în contabilitate și prezentarea în situațiile financiare a operațiunilor economico-financiare s-a efectuat în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

***Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție.***

Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție/de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt prezentate separat.

***Principiul pragului de semnificație***

Entitatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele nerespectării lor sunt nesemnificative.

**2.3 Politici contabile**

Modificările de politici contabile pot fi determinate de:



## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025 (in Lei)

---

- a. inițiativa entității, caz în care modificarea trebuie justificată în notele explicative la situațiile financiare anuale;
- b. decizie a unei autorități competente și care se impune entității (modificare de reglementare), caz în care modificarea nu trebuie justificată în notele explicative, ci doar menționată în acestea.

În cazul modificării unei politici contabile, entitatea trebuie să menționeze în notele explicative natura modificării politicii contabile, precum și motivele pentru care aplicarea noii politici contabile oferă informații credibile și mai relevante, pentru ca utilizatorii să poată aprecia dacă noua politică contabilă a fost aleasă în mod adecvat, efectul modificării asupra rezultatelor raportate ale perioadei și tendința reală a rezultatelor activității entității.

#### a) Moneda funcțională și de prezentare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională („Lei”). Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Situațiile financiare au fost întocmite și prezentate în Lei.

#### b) Conversii valutare

Pentru bilanț, tranzacțiile realizate în valută sunt înregistrate inițial în lei la o rată de schimb valabilă la data tranzacției.

Elementele monetare exprimate în valută (disponibilități, creanțe și datorii) au fost evaluate și raportate utilizând cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României ca fiind valabil la data încheierii exercitiului financiar. Diferențele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, între cursul de la data înregistrării creanțelor/datoriilor în valută sau cursul la care au fost raportate în situațiile financiare anterioare și cursul de schimb de la data încheierii exercitiului financiar curent, s-au înregistrat în contul de profit și pierdere al exercitiului curent.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate în valută la 31 decembrie 2025, respectiv 31 decembrie 2024 au fost:

31.12.2025: 1 EUR = 5,0985 RON

31.12.2024: 1 EUR = 4,9741 RON

31.12.2025: 1 USD = 4,3417 RON

31.12.2024: 1 USD = 4,7768 RON

## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025 (in Lei)

---

#### c) Mijloace fixe si amortizare

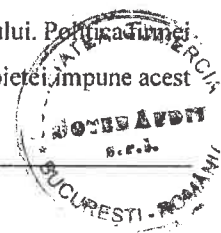
Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Acestea sunt prezentate in bilant la costul initial redus cu ajustările de valoare calculate pentru a amortiza valoarea acestor active, in mod sistematic de-a lungul duratelor de utilizare economica.

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile si orice costuri direct atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile si intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si entitatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Terenurile si constructiile aferente sunt mentinute la **valoare just reevaluată**, conform modelului de cost reevaluat prevazut in OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, capitolul 3.4.1. Evaluarea terenurilor si constructiilor la data bilanțului se efectuează la cost, mai puțin amortizarea și ajustările cumulate din depreciere, sau la valoarea reevaluată, aceasta fiind valoarea justă la data reevaluării, mai puțin orice amortizare cumulată și orice pierderi din depreciere cumulate.

Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați, potrivit legii. Reevaluările trebuie făcute cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă de la data bilanțului. **Perioada** este de a efectua reevaluarea la o perioada de 10 ani, sau mai devreme daca situatia pietei impune acest lucru.



INTERNATIONAL SINAIA S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)**

---

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie. La expirarea contractului de chirie aceste active sunt fie casate, fie transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, valoarea acesteia se scoate din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau de alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

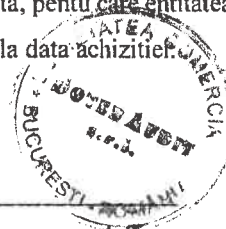
Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor. Terenul nu se amortizeaza.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate; imbunatatirile care maresc in mod semnificativ durata de viata a activelor, capacitatea de productie a acestora sau performantele tehnice, se capitalizeaza.

Pentru activele subventionate, valoarea subventiei se recunoaste in alte venituri operationale, pe masura deprecierei activelor respective.

**Imobilizări necorporale**

Imobilizarile necorporale se compun din aplicatii pe care le folosim in activitatea curenta, pentru care entitatea detine licentele de operare. Duratele de amortizare nu depasesc 3 ani calendaristici de la data achizitiei.



## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025 (in Lei)

---

Toate softurile OEM sunt incluse in valoarea activelor tangibile achizitionate si ca atare incluse in valoarea activelor tangibile.

#### d) Numerar si echivalente numerar

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar si depozite bancare pe termen scurt. Numerarul din casierie se reflecta in moneda istorica si evidenta este menținuta in Registrul de Casa zilnic.

#### e) Creante comerciale

Creanțele comerciale sunt recunoscute si înregistrate la suma originala a facturilor minus provizioanele specifice, pentru sumele necolectabile. Provizionul este constituit când exista dovezi conform cărora Societatea nu va putea incasa creanțele. Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

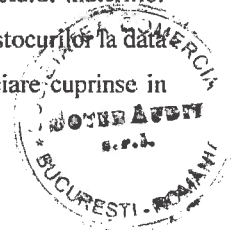
#### f) Stocuri

Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Costul stocurilor include toate costurile suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se găsesc in prezent.

Valoarea realizabila neta este prețul estimat a fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, si costurile estimate aferente vânzării. Acolo unde este cazul se constituie ajustări de valoare pentru stocurile învechite, cu mișcare lenta sau defecte, in conformitate cu cerințele de Grup.

Pentru anul 2025 politica de evaluare a ieșirilor din gestiune stocurilor de mărfuri si de materii prime se bazează pe metoda Cost-Mediu-Ponderat (CMP) pana la 30 August 2025 si FIFO in baza metodei First-in-first-out (FIFO) ca urmare a deciziei de implementare a unui nou soft pe gestiune (i.e EXPRESSOFT in loc de MICROS). Întrucât viteza de rotație a stocurilor este una mare si nu exista stocuri vechi, se estimează ca schimbarea de politica nu are un impact semnificativ asupra valorii costului materiilor prime si mărfurilor ieșire in ultimele 4 luni ale anului 2025, precum nici asupra solului stocurilor la data Bilanțului. Consideram ca se respecta principiul comparabilității informațiilor financiare cuprinse in situațiile anuale statutare.

#### g) Obligații comerciale



INTERNATIONAL SINAIA S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)**

---

Obligațiile comerciale sunt înregistrate la valoarea de cost, care reprezintă valoarea justă a obligației ce va fi plătită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate.

**h) Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație curentă (legală sau implicată) generată de un eveniment anterior, este probabil să fie necesară o ieșire de resurse sau o diminuare de creanțe care să afecteze beneficiile economice pentru a onora obligația respectivă sau recuperarea creanței, iar datoria poate fi estimată în mod credibil.

**i) Pensii și beneficii ulterioare angajării**

În cadrul activității curente pe care o desfășoară, societatea efectuează plăți către statul român în beneficiul angajaților săi. Toți salariații societății sunt incluși în planul de pensii al Statului Român.

Societatea nu operează nici o altă schemă de pensii sau plan de beneficii post-pensionare și, în consecință, nu are nici o obligație în ce privește pensiile. În plus, societatea nu are obligația de a furniza beneficii suplimentare foștilor sau actualilor salariați.

**j) Venituri**

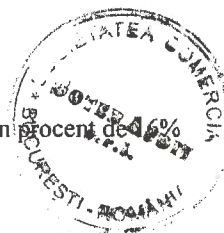
Veniturile din vânzări de bunuri se înregistrează în momentul predării bunurilor către cumpărători, al livrării lor pe baza facturii sau în alte condiții prevăzute în contract, care atestă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, către clienți.

Momentul când are loc transferul către cumpărător a riscurilor și avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determină în urma examinării a circumstanțelor în care s-a desfășurat tranzacția și termenilor din contractele de vânzare.

Dacă Societatea păstrează doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, atunci tranzacția reprezintă o vânzare și veniturile sunt recunoscute.

**k) Impozite și taxe**

Pentru anul 2025 societatea calculează și plătește impozit fiscal în procent de



INTERNATIONAL SINAIA S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)**

---

La calculația de impozit s-a aplicat și bonificația aferentă prevederilor OUG 153/2020, acesta fiind ultimul an de aplicare al acestei facilități fiscale. De asemenea Societatea a aplicat pentru reducerea de profit reinvestit și a constituit din rezultatul anului curent o rezerva în capitalurile proprii.

**l) Rezultat reportat și rezerve**

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare în rezerve legale, până când acestea ating 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare în funcție de necesitățile proprii.

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezerva legală se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare, de unde urmează să fie repartizat pe celelalte destinații legale conform hotărârii AGA.

**m) Erori contabile**

Corectarea erorilor aferente exercițiilor financiare precedente nu determină modificarea situațiilor financiare ale acelor exerciții. În cazul erorilor aferente exercițiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informațiilor comparative prezentate în situațiile financiare. Informații comparative referitoare la poziția și performanța financiară a societății, respectiv modificarea acestora sau informații cu privire la natura erorilor constatate și perioadele afectate de acestea, sunt prezentate conform notelor explicative.

**n) Parti afiliate și parti legate**

Partile se consideră afiliate în cazul în care una din parti, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relații familiale sau de altă natură, are posibilitatea de a controla în mod direct sau de a influența în mod semnificativ cealaltă parte.

O **parte legată** este o persoană sau o entitate care este legată entității care întocmește situații financiare, denumită în continuare entitate raportoare.

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entități raportoare dacă acea persoană:

a) detine controlul sau controlul comun asupra entității raportoare;



## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025 (in Lei)

---

- b) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- c) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

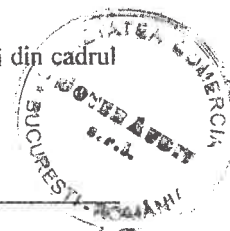
- a) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate- mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- b) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- c) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- d) o entitate este entitate controlata in comun a unei tertei entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati;
- e) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- f) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana legata unei entitati raportoare;
- g) o persoana legata unei entitati raportoare care detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare, influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- h) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau al societatii-mama a entitatii raportoare.

O tranzactie cu partile legate reprezinta un transfer de resurse, servicii sau obligatii intre o entitate raportoare si o parte legata, indiferent daca se percepe sau nu un pret.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei care se anticipeaza sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotul (sotia) sau partenerul de viata ai persoanei;
- b) copiii sotului (sotiei) sau partenerului de viata al persoanei; si
- c) persoanele care depind de persoana respectiva sau de sotul (sotia) sau partenerul de viata al acesteia.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.



## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)

## NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Variatia valorii de intrare, a ajustarilor cumulate de valoare si a valorii nete a activelor imobilizate, in cursul exercitiului financiar 01 Ianuarie 2024-31 Decembrie 2024, se prezinta dupa cum urmeaza:

	Valoarea bruta	Sold la 01.12.2025	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2025	Amortizare cumulata 01.12.2025	Depreciere anuala	Reduceri	Amortizare cumulata 31.12.2025
1	Cheltuieli de constituire	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Alte imobilizari necorporale	272.120	30.466	-	302.586	258.163	12.727	-	270.890
3	Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-
4	<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>272.120</b>	<b>30.466</b>	<b>-</b>	<b>302.586</b>	<b>258.163</b>	<b>12.727</b>	<b>-</b>	<b>270.890</b>
5	Terenuri	25.024.166	22.369.263	395.063	46.998.366	595.673	74.534	670.207	-
6	Construcții	40.158.488	27.870.919	5.504.581	62.524.826	12.427.715	1.413.984	13.712.326	129.373
7	Instalații tehnice și mașini	7.865.170	1.224.210	363.280	8.726.100	6.772.826	452.557	355.109	6.870.274
8	Alte instalații utilaje și mobilier	5.853.980	1.890.601	-	7.744.581	3.557.256	505.592	18.184	4.044.664
9	Avansuri și imobilizari corporale in curs	2.122.985	3.563.933	1.766.951	3.919.967	-	-	-	-
10	<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>81.024.789</b>	<b>56.918.926</b>	<b>8.029.875</b>	<b>129.913.840</b>	<b>23.353.470</b>	<b>2.446.667</b>	<b>14.755.826</b>	<b>11.044.311</b>
11	Imobilizari financiare	6.500	-	-	6.500	-	-	-	-
	<b>Total active imobilizate (4+10+11)</b>	<b>81.303.409</b>	<b>56.949.392</b>	<b>8.029.875</b>	<b>130.222.926</b>	<b>23.611.633</b>	<b>2.459.394</b>	<b>14.755.826</b>	<b>11.315.201</b>



## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025 (in Lei)

---

Pentru grupa de clădiri și terenuri, societatea aplica modelul de evaluare la cost reevaluat, diferențele din reevaluare fiind înregistrate în contul 1058.10. O creștere semnificativă a activelor este influențată de reevaluarea terenurilor și clădirilor la valoarea justă la data de 31.12.2025.

Conform raportului de reevaluare nr.183/24.12.2025 întocmit de firma Quest Partners SRL s-a înregistrat o creștere a valorii terenurilor cu 22.014.522 lei și clădirilor o creștere cu 38.319.129 lei

**Achizițiile de active** - În anul 2025 creșterile activelor imobilizate au fost influențate și de următoarele investiții efectuate:

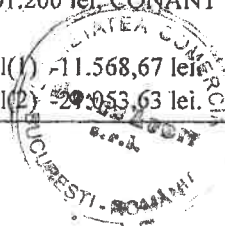
- achiziție imobil Calea București nr. 69B Sinaia cf. ctr. 372/18.02.2025 654.468 lei;
- instalații tehnice și mașini în valoare de 3.114.811 lei, din care, cele mai importante de menționat sunt:
  - ✓ EXPRESSOFT TEHNOLOGY SRL – sistem de operare gestiune și case de marcat în valoare de 28.144,66 lei
  - ✓ ALPHA SPA INVEST SRL – echipamente și piese piscină și centru SPA în valoare de 24.286 lei
  - ✓ ICCO SYSTEM SRL - sistem automat parking - în valoare de 193.903,16 lei
  - ✓ PRO HORECA SRL- echipamente bucătărie - în valoare de 22.627,16 lei
  - ✓ SUPPLIER AKT SRL – cuptor electric cu 11 tavi - în valoare de 26.664 lei
  - ✓ ARC SOFTWARE SRL – controler HARS, calculatoare, server HMS – în valoare totală de 88.314,22 lei
  - ✓ AUTOMOBILE BAVARIA – două mijloace de transport – în valoare de 729.753,93 lei
- Amenajări terasă Cucina Sofia în suma de 68.052,36 lei

În cursul anului 2025 au fost efectuate vânzări de active astfel :

- Vânzare imobil Vila Sion în valoare de 2.248.066 lei
- Mijloace de transport în valoare de 286.068,70 lei

**Imobilizări corporale în curs de execuție** - Acționariatul a continuat creșterea competitivității societății pe plan regional și național și în anul 2025 prin demararea noului proiect privind construcția unui nou Complex Turistic format din 2 corpuri C1 (HOTEL D+P+3E) și C2 (CENTRU DE CONFERINTE D+P++2E) ÎN zona Telegondolei Sinaia, corp A și corp B, în zona Fundata, jud. Brașov:

- a) Servicii de arhitectură și design Austria SOP- 959.907,71-proiect arhitectură hotel telegondola.
- b) Servicii de arhitectură – structura de rezistență proiect de organizare șantier, etc. TAG ARCHITECTURE – 507.351,09 lei; CAMISTE SRL -101.200 lei, CONANT SRL -expertiza geotehnică -55.000 lei
- c) Hotel International servicii de arhitectură pentru Ap. Hotel(1) -11.568,67 lei
- d) Hotel International servicii de arhitectură pentru Ap. Hotel(2) -29.953,63 lei.



## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)**

- e) Investie Fundata plata obtinere autorizatie constructie-25.842,45 lei  
f) Hotel Sinaia sistem de detectie incediu, instalatie, iluminat, siguranta, sistem desfumare-1.021.795,50 lei.

**NOTA 4: STOCURI**

La 31.12.2025 societatea detine stocuri in valoare neta de **1.281.565 Lei**, detaliate astfel:

	Descriere	Sold 31.12.2024	Sold 31.12.2025
1	Materii prime si materiale	420.644	385.722
2	Materii prime si materiale aflate la terti		
3	Produce in curs de executie		
4	Produce finite		
5	Alte stocuri	743.329	853.714
6	Avansuri pentru stocuri	39.052	42.129
7	Ajustare pentru depreciere		
8	<b>TOTAL Stocuri</b>	<b>1.203.025</b>	<b>1.281.565</b>

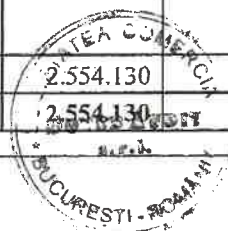
Ca urmare a vitezei mari de rotatie a stocurilor de marfuri si materii prime, la finele anului nu este necesara ajustarea valorii prin provizion pentru miscare lenta sau vanzare sub cost.

Aşa cum este menţionat si in Nota 2 „Politici contabile”, in cursul anului 2025, respectiv începând in 1 Septembrie 2025, gestiunea de marfuri si materii prime restaurant a implementat un nou soft de gestiune EXPRESSOFT, care efectuează descărcarea de gestiune in sistem FIFO. Pana la 31 August 2028 costul marfurilor vandute s-a estimat in aplicatia anterioara, pe baza metodei CMP (Cost-mediu-ponderat). Din analiza necesara evaluării impactului schimbării metodei si luând in considerare viteza mare de rotatie a stocurilor de restaurant, impactul schimbării metodei pentru ultimele 4 luni ale anului 2025 un este una semnificativa.

**NOTA 5: CREANTE**

La 31.12.2025, creanţele societăţii sunt:

	Creante	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025	Lichiditatea soldului de la 31.12.2025	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	<b>Creante comerciale</b>	2.093.488	2.963.963	2.963.963	
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate/parti legate				0
2	Creante comerciale – terti	2.093.488	2.554.130	2.554.130	0
3	<b>Total creante comerciale</b>	<b>2.093.488</b>	<b>2.554.130</b>	<b>2.554.130</b>	<b>0</b>



## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)**

4	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	59.522	52.152	52.152	0
5=3-4	<b>Creante comerciale. net</b>	<b>2.033.966</b>	<b>2.501.978</b>	<b>2.501.978</b>	<b>0</b>
	<b>Alte creante si debite</b>				<b>0</b>
6	Imprunuturi acordate entitatilor afiliate				0
7	Alte creante fata de bugetul statului	83.087	112.349	112.349	0
8	Debitori diversi si alte creante	2.626.692	3.551.490	3.551.490	0
9=6+7+8	<b>Total Alte creante</b>	<b>2.709.779</b>	<b>3.663.839</b>	<b>3.663.839</b>	<b>0</b>
10	Ajustari de valoare pentru alte creante				0
11=9-10	<b>Alte creante net</b>	<b>2.709.779</b>	<b>3.663.839</b>	<b>3.663.839</b>	<b>0</b>
	<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>4.743.745</b>	<b>6.165.817</b>	<b>6.165.817</b>	<b>0</b>

Soldurile de creanțe comerciale de la finele anului 2025 sunt reprezentate de vânzările de pachete de revelion si cazare in perioada sărbătorilor de iarna , prin card sau viramente decontate imediat in prima luna a anului 2026.

Creanțele incerte sunt sume vechi in sold, pentru care societatea din motive prudentiale , in anul 2022 a suplimentat provizionul pana la 100% din valoarea creanțelor pentru care gradul de recuperare este incert. In anul 2025 provizionul pentru creanța incerta a clientului DANSKI SRL, cu suma 18.000 lei, a fost anulat ca urmare a sentinței civile nr.451/2023 si a trecerii pe cost a acestei creanțe.

#### ENTITATI AFILIATE - CREANTE

In conformitate cu OMF1802/2014, o entitate este afiliata unei societăți daca se afla sub controlul acelei societăți. Diferite entități sau persoane sunt considerate a fi in relații speciale cu Societatea si in cazul in care una din părți , fie prin proprietate , fie prin drepturi contractuale , relații familiale sau alte situații similare pot controla direct sau indirect cealaltă parte , sau o pot influenta in mod semnificativ in luarea unor decizii financiare sau operaționale .

In anul 2025 , tranzacțiile cu părți afiliate de natura creanțelor se identifica astfel:

	Denumire	Natura Tranzacției	Rulaj in anul 31.12.2025	Sold la 31.12.2025
I	RUSANU ANCA DANIELA	Închiriere o camera in vila stejarul(cu TVA)	14.280 lei	0

## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)**

**NOTA 6: NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR**

		Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
1	Conturi la bănci in lei	6.048.145	2.610.790
2	Conturi la bănci in valuta	656.327	29.166
3	Numerar in casa	30.445	56.515
4	Depozite bancare pe termen mai mari 3 luni	45.448.200	59.454.971
6	Sume în curs de decontare	45.387	153234
7	Alte echivalente de numerar	0	0
	<b>Total Numerar si Disponibil Numerar</b>	<b>52.228.504</b>	<b>62.304.676</b>

Societatea nu detine linii de credit sau descoperit de cont.

**NOTA 7: DATORII**

	Datorii	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31.12.2025		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
1	Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni, din care	0	0	0	0	0
2	Sume datorate institutiilor de credit	0	0	0	0	0
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	1.389.578	1.034.202	1.034.202	0	0
4	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate				0	0
5	Datorii comerciale - furnizori terti	2.078.252	1.351.228	1.351.228	0	0
6	<b>Total datorii comerciale</b>	<b>3.467.830</b>	<b>2.385.430</b>	<b>2.385.430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	Efecte de comerț de platit	0	0	0	0	0
8	Imprumuturi de la entitati afiliate si alte parti legate				0	0
9	Alte sume datorate entitatilor afiliate				0	0
10	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate				0	0



## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025 (in Lei)

11	Datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	1.736.858	1.561.949	1.561.949	0	0
	Dividende de plata actionarilor	2.015.125	2.015.125	2.015.125	0	0
12	Alte datorii	124.374	247.292	247.292	0	0
	<b>Total Datorii</b>	<b>7.344.187</b>	<b>6.209.796</b>	<b>6.209.796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Datoriile comerciale ale societății au scadente contractuale între 10 și 30 zile.

#### ALTE DATORII

In cadrul „Alte datorii” sunt incluse dividendele distribuite acționarilor , distribuite in baza Hotărârii AGA din Mai 2020 si ramase in sold, încă neplătite la data situațiilor financiare anuale ca urmare a faptului ca acționarii persoane fizice nu au răspuns la procedura de actualizare a datelor de plata necesare si confirmarea detaliilor persoanele.

O plata de dividende reprezintă suma pe care un acționar o primește din fondurile realizate de companie la care acesta deține acțiuni. Suma este calculata in funcție de numărul si tipul specific de acțiuni deținute. Dividendul pe care compania il plătește este considerat , in general, ca fiind o reflecție a rentabilității companiei. Dividendele sunt recunoscute ca datorie către acționari in perioada in care sunt declarate si menționate ca o datorie pana la achitarea sau prescrierea lor.

#### ENTITATI AFILIATE - DATORII

In anul 2025 , nu exista tranzacții cu părți afiliate de natura datoriilor.

#### IMPRUMUTURI DE LA BANCII SAU ALTE INSTITUTII

Societatea nu detine nici o linie de credit sau împrumut de la bănci la data situațiilor financiare.

#### NOTA 8 VENITURI IN AVANS

La data situațiilor financiare, veniturile in avans sunt dupa cum urmează:

	31decembrie 2024	31decembrie 2025
Încasare in avans a chiriei pentru spatii	0	0
Încasare din avans voucher restaurant	57	0
Alte venituri in avans	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>57</b>	<b>0</b>



## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025 (in Lei)

---

#### NOTA 9: PROVIZIOANE

La 31 Decembrie 2025, Societatea nu are create alte provizioane de risc si litigii.

Ca politica, singurele ajustări de valoare estimate si contabilizate după caz de Societate se refera la ajustări de valoare a activelor circulante.

#### NOTA 10: CAPITAL SI REZERVE

##### 10.1 Capitalul social

Pe parcursul anului 2025 nu au existat modificări ale capitalului social al entității , astfel, la 31 decembrie 2025 societatea are un capital social subscris si vărsat in valoare de **3.371.994 lei**, împărțit in 33.719.945 părți sociale , la o valoare nominala unitara de 0,10 lei.

Valoarea activului net la finalul anului 2025 era de **182.613.333 lei** fiind peste nivelul de jumătate din capitalul social, nivel setat ca minim in Legea Societăților Comerciale 31/1990, art.153 alin.124.

##### 10.2 Rezultatul net si repartizarea profitului

Compania înregistrează la sfârșitul anului 2025 profit contabil net in valoare de **13.597.762 Lei**.

Acesta va fi repartizat astfel:

- ✓ 220.864 Lei vor fi alocați ca si „Alte rezerve” pentru parte de profit reinvestit utilizat in calculul impozitului pe profit
- ✓ 13.376.898 Lei vor fi alocați in Rezultat reportat in vederea repartizării in anul următor.

Valoarea rezervelor legale atinge cota de 20% din valoarea capitalului social depus , nefiind necesare alte suplimentari in acest sens.

#### NOTA 11: CIFRA DE AFACERI

	Cifra de afaceri	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2024	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025
1	Venituri din servicii hoteliere	17.101.121	14.268.292
	Venituri din vânzarea mărfurilor	25.118.299	26.575.143
2	Venituri din activități diverse	1.089.046	970.520



INTERNATIONAL SINAIA S.A.

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)

3	Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii	311.715	254.860
	<b>Total Cifra de Afaceri</b>	<b>43.620.181</b>	<b>42.068.816</b>

Societatea INTERNATIONAL SA Sinaia ofera următoarele servicii :

- servicii de cazare in regim hotelier pe toata perioada anului
- servicii de alimentație publica in cadrul restaurantelor , a barurilor si a teraselor din cadrul hotelului
- servicii de organizare evenimente si conferinte
- închiriere spatii comerciale aflate în interiorul hotelului
- alte servicii- accesul la sala de fitness si SPA.

Hotelul are o clasificare de 4 stele, iar restaurantele sunt de categoria I.

Hotelul International are o capacitate de 180 spatii de cazare ,din care: 6 apartamente , 21 garsoniere si 153 camere cu doua locuri , fiind unul dintre cele mai mari hoteluri din regiunea Valea Prahovei.

Veniturile societății sunt generate , in principal, din activitatea de cazare , organizare de evenimente si conferințe pentru participanții cărora Hotelul International pune la dispoziție :

- sali de conferința si evenimente
- servicii de cazare cu o capacitate de 359 locuri
- restaurante , baruri si terase, capacitatea restaurantelor este de 610 de locuri si a barului de 72 de locuri
- sala de fitness si centru SPA
- -piscina interioara, sauna, jacuzzi, etc

Detalierea pe segmente de activitate este dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
HOTEL	18.190.167	15.238.812
RESTAURANT	25.118.299	26.575.143
CHIRII	311.715	254.860
<b>TOTAL</b>	<b>43.620.181</b>	<b>42.068.816</b>

Analiza rezultatului operațional este detaliata mai jos in Nota 12.

INTERNATIONAL SINAIA S.A.

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)

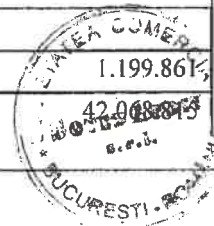
NOTA 12: ANALIZA REZULTATULUI FINANCIAR

In anul 2025 gradul mediu de ocupare a Complexului a scăzut la 53,975 % fata de anul 2024 când gradul mediu a fost de 55,80 %. In consecința s-a înregistrat o scădere și a ADR-ului mediu in anul 2025 la 554,98 lei, fata de anul 2024 cand ADR-ul mediu a fost de 575,26 lei.

Pe acest fond, profitul operațional înregistrează o scădere de 19,49% fata de perioada similara a anului precedent. Profitul net contabil al anului 2025 scade însă cu 15,03% fiind pozitiv influențat de veniturile din dobânzile bancare realizate in anul 2025, in creștere cu 10.33% fata de perioada anterioara.

Analiza principalilor indicatori de activitate pentru anul curent, comparativ cu anul anterior, se detaliază astfel:

1	INDICATORI DE LICHIDITATE	2024	2025
	<b>Indicatorul lichidității curente</b>		
	Active curente(A)	58.175.274	69.752.058
	Datorii curente(B)	7.344.144	6.134.513
	A/B	7,92	11,37
	<b>Indicatorul lichidității imediate:</b>		
	Active curente - Stocuri(A)	56.972.249	68.470.493
	Datorii curente(B)	7.344.144	6.134.513
	A/B	7.75	11,16
2	<b>INDICATORI DE RISC</b>		
	<b>Indicatorul gradului de îndatorare</b>	-	
	Capital împrumutat (A)	-	
	Capital propriu (B)	-	
	A/B*100	-	
	<b>Indicator privind acoperirea dobânzilor</b>		
	Profit inaintea platii dobanzii si a imp.prf.(A)	-	
	Chelt.cu dobanda(B)		
	A/B	-	
3	<b>INDICATORI DE ACTIVITATE</b>		
	<b>Viteza de rotatie a stocurilor</b>		
	Stoc mediu (A)	1.049.229	1.199.861
	Cifra de afaceri(B)	43.620.181	



## INTERNATIONAL SINAIA S.A.

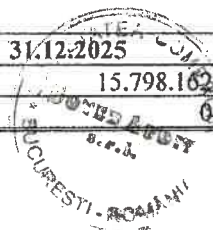
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)**

	A/B	0,024	0,029
<b>Viteza de rotatie a debitorilor-clienti</b>			
Sold mediu clienti(A)		2.183.690	1.454.617
Cifra de afaceri(B)		43.620.181	42.068.815
<b>A/B*365</b>		<b>18,27</b>	<b>12,62</b>
<b>Viteza de rotatie a creditorilor-furnizor</b>			
Sold mediu furnizori(A)		1.108.157	855.782
Cifra de afaceri(B)		43.620.181	42.068.815
<b>A/B*365</b>		<b>9,27</b>	<b>7,42</b>
<b>Viteza de rotatie a imobilizarilor corporale</b>			
Cifra de afaceri(A)		43.620.181	42.068.815
Imobilizari corporale(B)		57.691.776	118.869.529
<b>A/B</b>		<b>0,76</b>	<b>0,35</b>
<b>Viteza de rotatie a activelor totale</b>			
Cifra de afaceri(A)		43.620.181	42.068.815
Total active(B)		116.026.107	188.823.129
<b>A/B</b>		<b>0,38</b>	<b>0,22</b>
<b>4 INDICATORI DE PROFITABILITATE</b>			
<b>Rentabilitatea capitalului angajat</b>			
Profit înainte plății dobânzii și a imp.prif(A)		18.576.983	15.798.162
Capital angajat(B)		108.681.920	182.613.333
<b>A/B</b>		<b>17,09%</b>	<b>8,65%</b>
<b>Marja operationala</b>			
Profit operational din vânzări(A)		15.987.471	12.872.210
Cifra de afaceri(B)		43.620.181	42.068.815
<b>A/B*100</b>		<b>36,65%</b>	<b>30,60%</b>
<b>Rezultatul net pe acțiuni</b>			
Rezultatul net/ nr de acțiuni		0,47 Lei	0,40 Lei

**NOTA 13: Reconcilierea dintre rezultatul exercițiului și rezultatul fiscal:**

Reconcilierea dintre rezultatul exercițiului și rezultatul fiscal, așa cum este prezentată în declarația de impozit:

Element		31.12.2025
Profit contabil brut	1	15.798.162
Elemente similare veniturilor	2	



INTERNATIONAL SINAIA S.A.

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)

Rezerva legala	3	0
Total venituri neimpozabile	4=2+3	89.247
Cheltuieli nedeductibile	5	691.360
<b>Profit impozabil</b>	<b>6=1-4+5</b>	<b>16.400.275</b>
Pierdere fiscală din anii precedenți	7	
Profit impozabil	8=6-7	16.400.275
<b>Impozit pe profit curent</b>	<b>8*16%</b>	<b>2.624.044</b>
Credit Fiscal aferent Sponsorizare	9	35.338
<b>Impozit pe profit datorat</b>	<b>10=8-9</b>	<b>2.588.706</b>
Bonificație impozit pe profit cf OUG 153/2020, precum și reducerea din profit reinvestit	11	388.306
<b>Impozit pe profit datorat la sfârșitul perioadei</b>	<b>12=10-11</b>	<b>2.200.400</b>

La 31.12.2025 impozitul pe profit calculat de societate este conform prevederilor Legii 170/2016 și a Normelor de aplicare aferente, în valoare de 2.200.400 Lei, respectiv o rată efectivă a impozitului pe profit de 13.92%.

**NOTA 14: INFORMATII REFERITOARE LA ANGAJATI, ADMINISTRATORI SI DIRECTORI**

Numărul mediu de angajați ai societății și structura acestora în anul 2025 a fost după cum urmează:

- ✓ Personal operativ: 95 persoane
- ✓ personal administrativ: 6 persoane
- ✓ Personal Conducere 4 +4 persoane CA

Societatea evidențiază toate sumele plătite angajaților săi în statele de plată lunare și are toate datoriile salariale achitate conform prevederilor contractului colectiv de muncă și contractelor individuale de muncă.

În anul 2025 este în derulare Contractul de management nr.526/27.05.2021 cu societatea Glacier Management SRL Constanta, înregistrată în RC cu nr.J13/2413/2017, CUI 37915606, prin care societatea International, în calitate de proprietar oferă spre administrare restaurantele hotelului (Restaurant Panoramic -Bar și Bucătărie, Restaurant Tirol-Bar, Restaurant Cucina Sofia -Bar și Bucătărie, Bar de zi, Bar Bowling și Bar Piscină).

La 31 decembrie 2025 nu există obligații contractuale privind plata pensiilor către foști sau actuali membri ai organelor de administrare, avansuri sau credite acordate sau obligații viitoare de genul garanțiilor asumate de entitate în numele acestora.



INTERNATIONAL SINAIA S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)**

---

**NOTA 15: ACTIVE / DATORII CONTINGENTE SI ANGAJAMENTE**

Nu exista alte datorii sau active contingente la 31 decembrie 2025.

**NOTA 16: EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANTULUI**

Toate evenimentele ulterioare care au avut legătura cu exercițiul financiar de raportat au fost corect înregistrate și prezentate în capitolele bilanțiere anterioare. Nu au fost înregistrate evenimente ulterioare datei bilanțului care să determine ajustări ale situațiilor prezentate sau care să afecteze continuarea activității.

**NOTA 17: MANAGEMENTUL RISCURILOR**

**a) Riscul de mediu fiscal**

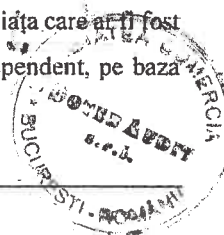
Legislația fiscală în România și aplicarea în practică a măsurilor fiscale se schimbă frecvent și fac obiectul unor interpretări, uneori diferite, ale diferitelor autorități. Guvernul României are în subordine un număr de agenții autorizate să controleze atât entitățile românești, cât și străine care desfășoară activități în România. Aceste controale sunt în mare măsură similare cu cele desfășurate în multe alte țări dar se pot extinde și asupra unor arii legale sau de reglementare în care autoritățile românești pot fi interesate. În plus, aceste autorități par a fi mai puțin supuse unor reguli stricte, iar companiile supuse controlului par să fie mai puțin protejate decât este obișnuit în alte țări.

Perioada de raportare a pierderii fiscale este de 7 ani calendaristici. Declarațiile privind impozitele și taxele pot fi supuse controlului și revizuirii pe o perioadă de 5 ani, în general, după data depunerii lor.

Conducerea Societății consideră că a înregistrat valori corecte în privința datoriilor referitoare la taxe și impozite; există, totuși, riscul ca autoritățile fiscale să aibă poziții și interpretări diferite de cele ale Societății cu privire la aceste aspecte.

**b) Riscul aferent tranzacțiilor cu afiliați**

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea fiscală a unei tranzacții realizate cu părțile afiliate/părțile legate are la bază conceptul de preț de piață aferent respectivei tranzacții. În baza acestui concept, preturile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte preturile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza „condițiilor normale de piață”.



INTERNATIONAL SINAIA S.A.

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025  
(in Lei)**

---

**c) Riscul aferent mediului economic**

Economia românească se află în continuă dezvoltare, existând multă nesiguranță cu privire la posibilă orientare a politicii și dezvoltării economice în viitor. Conducerea Societății nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și a fluxurilor de trezorerie ale Societății.



**Administrator,**

**Întocmit,**

Numele și prenumele,

Numele și prenumele,

**ANASTASE RUSANU DANA MARIA**

**HENTA LAURENTIA NINA**

Semnătura

Semnătura

